

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Сити», ИНН 2308150193, 350000,
г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51
Генеральный директор Тутубалин Н.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » ноября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5409 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтянников 18 в г. Краснодар. Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями. Литер 2. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Шоссе Нефтянников, дом 18 корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019 № 8669-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0201006:236.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Шоссе Нефтянников, 18, Западный внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4376-р-2016, дата выдачи 14.01.2016 орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 09.09.2019 № 228, от 05.10.2020 № 319.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	64447,0	64447,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	13206,0	13206,0
Общая площадь здания	кв.м	19302,27	18308,4
Нежилые помещения:	кв.м	2214,43	2217,0
Количество: зданий	шт.	1	1
Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	9380,85	9438,0
Количество этажей:	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	126	126
в том числе:			
общая площадь	кв.м	9380,85	9438,0
жилая площадь:	кв.м	4898,48	4909,1
Однокомнатные:	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	2090,14	2096,5
жилая площадь	кв.м	-	991,2
Двухкомнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	3169,41	3177,9
жилая площадь	кв.м	-	1577,3
Трехкомнатные:	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	4121,30	4141,6
жилая площадь	кв.м	-	2340,6
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	9380,85	9438,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1096,2
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	4296,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	
Материал стен		монолитный каркас с заполнением из газоблока	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая	
Иные показатели:	Маш/ место		
вместимость подземной автостоянки		111	111
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	16,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **01.06.2020** в отношении здания - многоквартирный дом.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.В.Вечеря

" 06 " ноября 2020 г.

М.П

Н.А.Заболотняя

Прошито
листа

